



КОПИЯ ВЕРНА  
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ  
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

25.01.2016 № 50-10а-10-721/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

председателя комиссии	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности <u>(должность)</u>
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 22.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 29.12.2015 вх. № 12560-1/15 заявление Фурсенко А.В. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:23:0030388:1528	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:23:0030388:1528	10 912 000,00

по состоянию на 21.03.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 25.11.2015 № WS 1008, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Максимова М.Е.  
 (фамилия, имя, отчество оценщика)

«РОО»  
 (наименование саморегулируемой  
 организации оценщиков, членом которой  
 является оценщик)

№ 007610 от 03.10.2011  
 (реквизиты документа, подтверждающего  
 членство оценщика в саморегулируемой  
 организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 21.03.2014 в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:23:0030388:1528	26 532 800,00	58,9

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 18.12.2015 № 6259/2015, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Е.В. Аносова  
 (фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова  
 (фамилия, инициалы)